

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛ. МАКАРЕНКО, ДОМ № 2

г. Тула

«30» августа 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования.

Дата проведения общего собрания: «30» августа 2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом № 2

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Трунова Нина Ивановна (кв.7)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3884,2	2470,29	63,59 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3884,2 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2470,29 кв.м., что составляет 63,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Трунову Нину Ивановну (кв.7), секретарем общего собрания Волкову Галину Николаевну (кв.54). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 710301001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги: содержание жилого/не жилого помещения в размере 25 рублей 68 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД- 25 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 68 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц с ежегодным индексированием, а так же за холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/не жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.24 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» сентября 2024 г.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2024 г.
5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (по прямым договорам).
6. Уполномочить Трунову Нину Ивановну (кв.7) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью (доверенность дана только для подписания договора управления), выдаваемой собственником помещения в многоквартирном доме Труновой Нине Ивановне заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
7. Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве -х 2-х человек в составе: Волкова Галина Николаевна (кв.54), Тимофеев Михаил Вячеславович (кв.52). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Трунову Нину Ивановну (кв.7).
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Уполномочить Трунову Нину Ивановну (кв.7) на уведомление действующей управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
10. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Труновой Нины Ивановны по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом 2, кв.7.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: Избрать председателем общего собрания Трунову Нину Ивановну (кв.7), секретарем общего собрания Волкову Галину Николаевну (кв.54). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Избрать председателем общего собрания Трунову Нину Ивановну (кв.7), секретарем общего собрания Волкову Галину Николаевну (кв.54). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 710301001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги содержания жилого/не жилого помещения в размере 25 рублей 68 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД- 25 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 68 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц с ежегодным индексированием, а так же за холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.24 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» сентября 2024 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 710301001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, содержание жилого/не жилого помещения в размере 25 рублей 68 копеек (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД- 25 рублей 00 копеек, Содержание ОИ- 00 рублей 68 копеек) в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц с ежегодным индексированием, а так же за холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется. С 01.09.24 (изм. в ПП РФ N354) определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (по фактическому потреблению). Заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» сентября 2024 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2024 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2024 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Уполномочить Трунову Нину Ивановну (кв.7) на уведомление действующей управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу: Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Труновой Нины Ивановны по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом 2, кв.7.

Результаты голосования:

ЗА – 2470,29 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Труновой Нины Ивановны по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, дом 2, кв.7.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Решения (реестр) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д.2 проведенном посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 17 лист.

Председатель общего собрания: Трунова Нина Ивановна (кв.7)
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Волкова галина Николаевна (кв.54)
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)