

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б.

г. Тула

27 июня 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 20 июня 2018 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 27 июня 2018 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 20 июня 2018 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 18 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 27 июня 2018 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Абазян Люсе Александровне или передать по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

**Инициатор проведения общего собрания:** Абазян Люся Александровна, кв. 14.

### **Присутствующие:**

Всего присутствовало 8 (восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1276,4 кв. м.

**Общее количество голосов<sup>1</sup> собственников помещений в многоквартирном доме:** 1276,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 983,4, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 983,4 кв. м., что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 33 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 5, собственника жилого помещения – квартиры № 7, собственника жилого помещения – квартиры № 28, по 10 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как их решения по указанному вопросу оформлены с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решения собственника жилого помещения – квартиры № 5, собственника жилого помещения – квартиры № 7, собственника жилого помещения – квартиры № 28, в указанной выше части признаются недействительными, и их голоса (105,3 кв.м./105,3 голоса) по 10 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются. Голоса собственника жилого помещения – квартиры № 22 (Фирсанова В.И.), по 9 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как его решение по указанному вопросу оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решение собственника жилого помещения – квартиры № 22, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (22,35 кв.м./22,35 голоса) по 9 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР».
- 7) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Абазян Люсю Александровну (кв. 14) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Абазян Люсе Александровне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 10) Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

11) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

12) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

13) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Абазян Л.А. по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум<sup>2</sup> общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Слушали:** Мартынову Н.М. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Абазян Люсю Александровну (кв. 14), секретарем общего собрания Гафонову Надежду Ивановну (кв. 16). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.					
--	--	--	--	--	--

Избрать председателем общего собрания Абазян Люсю Александровну (кв. 14), секретарем общего собрания Гафонову Надежду Ивановну (кв. 16). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.					
--	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Слушали:** Абазян Л.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Предложено:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

<sup>2</sup> Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).					
Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

**Слушали:** Абазян Л.А. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Слушали:** Абазян Л.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Абазян Л.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». **Слушали:** Абазян Л.А. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР».

**Предложено:** определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР».

Определить порядок внесения платы за коммунальную услугу по электроснабжению – внесение платы собственником (нанимателем) по платежным документам управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР». Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Абазян Люсю Александровну (кв. 14) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета



<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Слушали:** Шерстневу Е.С. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Предложено:** уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
---

Уполномочить Абазян Люсю Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
--

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
961,05	97,7	0	0	0	0

**Решение принято.**

10. Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

**Слушали:** Абазян Л.А. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

**Предложено:** установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.
---

Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.
--

<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержался»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	878,1	89,3	0	0

**Решение не принято.**





Слушали: Гафонову Н.И. по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Абазян Л.А. по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Абазян Л.А. по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Абазян Л.А. по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Абазян Л.А. по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, кв. 14.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
983,4	100	0	0	0	0

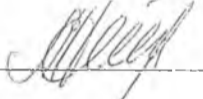
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

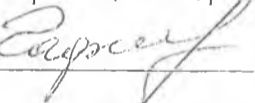
- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, и приложение к нему, всего на 3 л.  
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, сообщений о проведении общего собрания, на 1 л.  
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, присутствовавших на общем собрании, на 1 л.  
4. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Оружейная, д. 32-Б, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 18 час. 00 мин. «20» июня 2018 г. до 21 час. 00 мин. «27» июня 2018 г., на 33 л.  
5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 10 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

 Л.А. Абазян, кв. 14. «27» июня 2018 г.

Секретарь общего собрания:

 Н.И. Гафорова, кв. 16. «27» июня 2018 г.