

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, проезд 7-й Мясново, д. 63а.

г. Тула

02 июля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 28 июня 2018 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 02 июля 2018 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 28 июня 2018 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д. 63а.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 02 июля 2018 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Кузнецовой Ларисе Александровне или передать по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д. 63а, кв. 4.

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Лариса Александровна, кв. 4.

Присутствующие:

Всего присутствовало 6 (шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д. 63а. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1246,5 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 1246,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 720,3, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 720,3 кв. м., что составляет 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 21 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 14, (41,3 кв. м./41,3 голоса) по 6 вопросу повестки дня общего собрания, не подсчитываются, так как имеется исправление в поле для варианта ответа.

Голоса собственника жилого помещения – квартиры № 31, по 3 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как его решение по указанному вопросу оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решение собственника жилого помещения – квартиры № 31, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (40,8 кв. м./40,8 голоса) по 3 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартиры № 4.
- 7) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Кузнецовой Ларисе Александровне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д.63а, кв. 4.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Серегину Н.Н. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Кузнецову Ларису Александровну (кв. 4), секретарем общего собрания Буковникову Нину Давыдовну (кв. 23). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Кузнецову Ларису Александровну (кв. 4), секретарем общего собрания Буковникову Нину Давыдовну (кв. 23). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
720,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Кузнецову Л.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
666,3	92,5	54,0	7,5	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г.

Слушали: Кузнецову Л.А. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «03» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
582,8	80,9	0	0	96,7	13,4

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.

Слушали: Кузнецову Л.А. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «03» июля 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
595,9	82,7	58,6	8,1	65,8	9,1

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Кузнецову Л.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам

найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
538,1	74,7	0	0	182,2	25,3

Решение принято.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартира № 4.

Слушали: Буковникову Н.Д. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартира № 4.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартира № 4.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартира № 4.

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 4 человек в составе: Кузнецовой Л.А. (кв.4), Буковниковой Н.Д. (кв. 23), Серegiной Н.Н. (кв. 8), Крюковой В.А (кв. 22). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну, квартира № 4.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
679,0	94,3	0	0	0	0

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Кузнецову Ларису Александровну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Кузнецовой Ларисе Александровне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
690,0	95,8	0	0	30,3	4,2

Решение принято.

9. Уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Буковникову Н.Д. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Кузнецову Ларису Александровну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
720,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Кузнецову Л.А. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
720,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Кузнецову Л.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
720,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д.63а, кв. 4.

Слушали: Буковникову Н.Д. по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д.63а, кв. 4.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д.63а, кв. 4.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясново, д.63а, кв. 4.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Кузнецовой Л.А. по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясово, д.63а, кв. 4.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
720,3	100	0	0	0	0

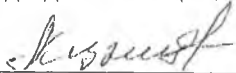
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

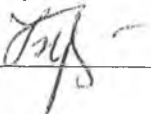
- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясово, д. 63а, и приложение к нему, всего на 3 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясово, д. 63а, сообщений о проведении общего собрания, на 1 л.
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясово, д. 63а, присутствовавших на общем собрании, на 1 л.
4. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, проезд 7-й Мясово, д. 63а, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19 час. 00 мин. «28» июня 2018 г. до 21 час. 00 мин. «02» июля 2018 г., на 21 л.
5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 9 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:

 Л.А. Кузнецова, кв. 4. «02» июля 2018 г.

Секретарь общего собрания:

 Н.Д. Буковникова, кв. 23. «02» июля 2018 г.