

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕРЕБРОВСКАЯ, ДОМ № 26

г. Тула

26 февраля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: «08» февраля 2020г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: «26» февраля 2020г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: «08» февраля 2020г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 14 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, Серебровская, дом № 26.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
5851,1	3362,5	57,5%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5851,1 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 3362,5 кв.м., что составляет 57,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 08.02.20г. с 14:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 26.02.19г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Оружейная слобода» (ИНН: 7104074338 КПП: 710301001 ОГРН: 1177154003146).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,20 рублей в расчете на 1 кв. м. с 01.03.2020г. по 31.12.2020г., 21,50 рублей с 01.01.2021года в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2020г.

4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6) Уполномочить Устинова А.В. (кв.80) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, Устинову Аркадию Викторовичу на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Устинова Аркадия Викторовича (кв.80), Логиновой Галины Николаевны (кв.89), Моисеевой Людмилы Николаевны (кв.79). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Устинова Аркадия Викторовича (кв.80).

8)Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Устинова Аркадия Викторович на уведомление ООО «Оружейная слобода», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятии на общем собрании решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Оружейная слобода», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Устинова Аркадия Викторовича по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, дом № 26, кв.80.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: избрать председателем общего собрания Устинова Аркадия Викторовича (кв.80), секретарем общего собрания Логинову Галину Николаевну (кв.89). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2676,5 (79,6 %)

ПРОТИВ – 324,8 (9,6 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 361,2 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Устинова Аркадия Викторовича (кв.80), секретарем общего собрания Логинову Галину Николаевну (кв.89). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____
принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Оружейная слобода» (ИНН: 7104074338 КПП: 710301001 ОГРН: 1177154003146).

Результаты голосования:

ЗА – 2686,8 (79,9 %)

ПРОТИВ – 426,7 (12,7 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 249 (7,4 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Оружейная слобода» (ИНН: 7104074338 КПП: 710301001 ОГРН: 1177154003146).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: _____
принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,20 рублей в расчете на 1 кв. м. с 01.03.2020г. по 31.12.2020г., 21,50 рублей с 01.01.2021года в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2020г.

Результаты голосования:

ЗА – 2732,4 (81,3 %)

ПРОТИВ – 381,1 (11,3 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 249 (7,4 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,20 рублей в расчете на 1 кв. м. с 01.03.2020г. по 31.12.2020г., 21,50 рублей с 01.01.2021года в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» марта 2020г.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: _____
принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2676,1 (79,6 %)

ПРОТИВ – 278,7 (8,3 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 407,7 (12,1 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: _____
принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

