

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:
ГОРОД ТУЛА, ул. ПРИУПСКАЯ, ДОМ № 6**

г. Тула

23 января 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 15 января 2024 г. по 23 января 2024 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Приупская, дом № 6

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Мальцева Лилия Викторовна, кв.48

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4448,4	2683,48	60,32 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4448,4 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2683,48 кв.м., что составляет 60,32 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 15.01.24г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 23.01.24г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения период с 01.02. 2024 года в размере в размере 20 рублей 81 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 81 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01».02. 2024 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01».02. 2024 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
- 6) Уполномочить Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48) на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гузева Елена Алексеевна (кв.20), Федина Анна Алексеевна (кв.31), Панина Тамара Геннадьевна (кв.97), Молитвина Вероника Владиславовна (кв.64), Федина Дарья Игоревна (кв.77). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48).
- 8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Мальцевой Лилии Викторовны по адресу: г. Тула, ул. Приупская, дом 6, кв.48.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается: Избрать председателем общего собрания Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48), секретарем общего собрания Федину Дарью Игоревну (кв.77). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Избрать председателем общего собрания Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48), секретарем общего собрания Федину Дарью Игоревну (кв.77). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения период с 01.02. 2024 года в размере в размере 20 рублей 81 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 81 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01».02. 2024 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения период с 01.02. 2024 года в размере в размере 20 рублей 81 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 81 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01».02. 2024 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 02. 2024 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» 02. 2024 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается: Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносятся собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым

собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Уполномочить Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48) на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Уполномочить Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48) на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гузева Елена Алексеевна (кв.20), Федина Анна Алексеевна (кв.31), Панина Тамара Геннадьевна (кв.97), Молитвина Вероника Владиславовна (кв.64), Федина Дарья Игоревна (кв.77). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48).

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гузева Елена Алексеевна (кв.20), Федина Анна Алексеевна (кв.31), Панина Тамара Геннадьевна (кв.97), Молитвина Вероника Владиславовна (кв.64), Федина Дарья Игоревна (кв.77). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Мальцеву Лилию Викторовну (кв.48).

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Мальцевой Лилии Викторовны по адресу: г. Тула, ул. Приульская, дом 6, кв.48.

Результаты голосования:

ЗА – 2683,48 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Мальцевой Лилии Викторовны по адресу: г. Тула, ул. Приипская, дом 6, кв.48.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

- Приложение:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Приипская, д.6 от 04.01.2024г. всего на ___ л.
 2. Фотоизображения факта размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Тула, ул. Приипская, д.6 всего на ___ л.
 3. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Приипская, д.6 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- ___ л.
 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Тула, ул. Приипская, д.6 всего на ___ л.

Председатель общего собрания: Мальцева Лилия Викторовна (кв.48) №71:30:030212:1327-71(045)
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности) 2020-5 от 06.08.2020г.

Секретарь общего собрания: Редина Дарья Игоревна (кв.77) №71:30:030212:1402-71(045) 2021-2
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности) от 25.05.2021г.