

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. РЯЗАНСКАЯ, ДОМ № 34 КОРПУС 3

г. Тула

21 августа 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 25 июля 2020 г. по 21 августа 2020 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. РЯЗАНСКАЯ, ДОМ № 34 КОРПУС 3

Время проведения общего собрания: 15 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Орлова Нина Дмитриевна, кв.54

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3407,1	1833,26	53,8

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3407,1 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 1833,26 кв.м., что составляет 53,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 25.07.20г. с 15:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 21.08.20г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект» (ИНН: 7104069433 КПП: 710401001 ОГРН: 1157154026380).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» октября 2020г.

4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6) Уполномочить Орлову Н.Д. (кв.54) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, Орловой Н.Д. на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Орловой Нины Дмитриевны (кв.54), Старцевой Оксаны Дмитриевны (кв.53), Логвеевой Юлии Николаевны (кв.3), Моисеевой Ирины Валерьевны (кв.30), Ивановой Анжели Дмитриевны (кв.47). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Орлову Нину Дмитриевну (кв.54).

8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Орлову Нину Дмитриевну на уведомление ООО УК «ПроСпект», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Орловой Н.Д. по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, дом № 34 к.3, кв.54.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: избрать председателем общего собрания Орлову Нину Дмитриевну (кв.54), секретарем общего собрания Старцеву Оксану Дмитриевну (кв.53). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Орлову Нину Дмитриевну (кв.54), секретарем общего собрания Старцеву Оксану Дмитриевну (кв.53). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект» (ИНН: 7104069433 КПП: 710401001 ОГРН: 1157154026380).

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект» (ИНН: 7104069433 КПП: 710401001 ОГРН: 1157154026380).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» октября 2020г.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,20 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, отопление (теплоснабжение), водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» октября 2020г.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: уполномочить Орлову Н.Д. (кв.54) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, Орловой Н.Д. на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить Орлову Н.Д. (кв.54) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, Орловой Н.Д. на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Орловой Нины Дмитриевны (кв.54), Старцевой Оксаны Дмитриевны (кв.53), Логвеевой Юлии Николаевны (кв.3), Моисеевой Ирины Валерьевны (кв.30), Ивановой Анжели Дмитриевны (кв.47). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Орлову Нину Дмитриевну (кв.54).

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Орловой Нины Дмитриевны (кв.54), Старцевой Оксаны Дмитриевны (кв.53), Логвеевой Юлии Николаевны (кв.3), Моисеевой Ирины Валерьевны (кв.30), Ивановой Анжели Дмитриевны (кв.47). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Орлову Нину Дмитриевну (кв.54).

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено:наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: **принято**
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено:уполномочить Орлову Нину Дмитриевну на уведомление ООО УК «ПроСпект», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке

от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить Орлову Нину Дмитриевну на уведомление ООО УК «ПроСпект», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ПроСпект», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Орловой Н.Д. по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, дом № 34 к.3, кв.54.

Результаты голосования:

ЗА – 1634,26 (89,2 %)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 199,0 (10,8 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета многоквартирного дома Орловой Н.Д. по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, дом № 34 к.3, кв.54.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д.34 к.3 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 61 листе.

Председатель общего собрания:  Н.Д. Орлова кв. 54
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  О.Д. Смирнов кв. 53
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)