

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Курковая, д. 24.

г. Тула

20 июля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 20 июля 2018 года.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тула, улица Курковая, дом № 24.

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Инициаторы проведения общего собрания: Лукьянова Оксана Алексеевна, кв. 21, Фролов Станислав Вячеславович, кв. 58.

Присутствующие:

Всего присутствовало 57 (пятьдесят семь) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3202,50 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 3202,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1732,35, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1732,35 кв. м., что составляет 54,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г.

4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.

7) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Попкову Т.В. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Лукьянову Оксану Алексеевну (кв. 21), секретарем общего собрания Фролова Станислава Вячеславовича (кв. 58). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Лукьянову Оксану Алексеевну (кв. 21), секретарем общего собрания Фролова Станислава Вячеславовича (кв. 58). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Слушали: Лукьянову О.А. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по второму вопросу: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г.

Слушали: Лукьянову О.А. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в

расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,99 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «23» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

Слушали: Фролова С.В. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «23» июля 2018 г.

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми

коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Лукьянову О.А. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила

Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.

Слушали: Лукьянову О.А. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0
Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.					
Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Лукьяновой Оксаны Алексеевны (кв.21), Фролова Станислава Вячеславовича (кв.58), Корзанова Михаила Васильевича (кв.38). Избрать председателем совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну, квартира № 21.					

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Слушали: Корзанова М.В. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0
Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении					

Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Лукьянову Оксану Алексеевну на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Лукьяновой Оксане Алексеевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решение принято.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Фролова С.В. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято.

9. Уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Фролова С.В. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации

ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Лукьянову Оксану Алексеевну на уведомление ООО «УК ЛИДЕР», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Лукьянову О.А. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Лукьянову О.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

Слушали: Фролова С.В. по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Лукьяновой О.А. по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, кв. 21.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1732,35	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, ~~и приложение к нему,~~ всего на 1 л.

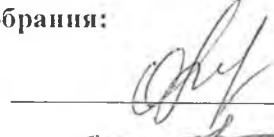
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), на 2 л.

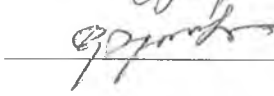
3. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, от 12.05.2015 г. на 2 л.

4. Список-реестр голосования собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 24, присутствовавших на общем собрании, проведенном 20.07.2018 г. посредством очного голосования, на 20 л.

5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 9 л.

Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:  О.А. Лукьянова, кв. 21. 20 июля 2018 г.

Секретарь общего собрания:  С.В. Фролов, кв. 58. 20 июля 2018 г.