

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Революции, д. 24а.

г. Тула

22 июля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 11 июля 2018 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 22 июля 2018 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 11 июля 2018 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 19 час. 00 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: площадка перед входом в подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 22 июля 2018 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Скоробогатько Сергею Владимировичу или передать по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, кв. 16.

Инициатор проведения общего собрания: Скоробогатько Сергей Владимирович, кв. 16, № 71-71-01/029/2007-577 от 09.01.2008.

Присутствующие:

Всего присутствовало 5 (пять) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3973,10 кв. м.

Общее количество голосов¹ собственников помещений в многоквартирном доме: 3973,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2531,01, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2531,01 кв. м., что составляет 63,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 43 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.

Голоса собственника жилого помещения – квартиры № 3, по 6, 8 и 9 вопросам повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как его решение по указанным вопросам оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решение собственника жилого помещения – квартиры № 3, в указанной выше части признается недействительным, и его голоса (43,7 кв.м./43,7 голосов) по 6, 8 и 9 вопросам повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.
- 7) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).
- 8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 9) Уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 10) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
- 11) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на

первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

12) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование; у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум² общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Глухова С.Б. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Скоробогатько С.В. (кв. 16), секретарем общего собрания Шпакова П.П. (кв. 17). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Скоробогатько С.В. (кв. 16), секретарем общего собрания Шпакова П.П. (кв. 17). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

2. Расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).

Слушали: Скоробогатько С.В. по второму вопросу повестки дня общего собрания – расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-Альянс» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).

Предложено: расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).

Решили (Постановили) по второму вопросу: расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).

Расторгнуть договор № 78-9/15 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015, заключенный с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС» в связи с истечением срока действия договора (п.10.1).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

² Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.

Слушали: Скоробогатько С.В. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 8 к протоколу общего собрания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,00 рублей на 1 год в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» августа 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 8 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.

Слушали: Скоробогатько С.В. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.

Предложено: заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Скоробогатко С.В. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

6. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.

Слушали: Глухова С.Б. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Скоробогатько С.В. (кв.16), Шпакова П.П. (кв. 17), Быхон О.В. (кв. 6). Избрать председателем совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича, квартира № 16.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,36	85,8	43,7	1,7	272,25	10,8

Решение принято.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Слушали: Шпакова П.П. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной

собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергея Владимировича на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Скоробогатько Сергею Владимировичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Скоробогатько С.В. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2125,71	84	43,7	1,7	317,9	12,6

Решение принято.

9. Уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому

надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Слушали: Глухова С.Б. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Предложено: уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Скоробогатько Сергея Владимировича на уведомление ООО «УК-АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «УК-АЛЬЯНС», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,36	85,8	0	0	315,95	12,5

Решение принято.

10. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Скоробогатько С.В. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки

сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

11. Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Скоробогатько С.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания - выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Предложено: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

Решение принято.

12. Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.

Слушали: Шпакова П.П. по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.

Предложено: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.					
Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Скоробогатько С.В. по адресу: г. Тула, ул. Революции, д.24а, кв. 16.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,76	89,2	0	0	272,25	10,8

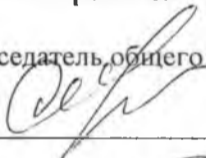
Решение принято.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, и приложение к нему, всего на 3 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, сообщений о проведении общего собрания, на 2 л.
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, присутствовавших на общем собрании, на 1 л.
4. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19 час. 00 мин. «11» июля 2018 г. до 21 час. 00 мин. «22» июля 2018 г., на 43 л.
5. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24А, в форме заочного голосования, от 17.09.2014 г., на 1 л.
6. Фотоизображения факта размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, на 1 л.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 24а, на 4 л.
8. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 9 л.

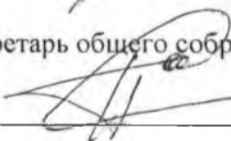
Подписи протокола общего собрания:

Председатель общего собрания:



С.В. Скоробогатько, кв. 16. «22» июля 2018 г.

Секретарь общего собрания:



П.П. Шпаков, кв. 17. «22» июля 2018 г.