

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. Серебровская, д. 26.

г. Тула

26 июня 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания в форме очно-заочного голосования: 13 июня 2018 г.

Дата окончания общего собрания в форме очно-заочного голосования: 26 июня 2018 г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 13 июня 2018 г.

Время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 18 час. 30 мин.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 26 июня 2018 г.

Время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования: 21 час 00 мин.

Место (адрес) передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Логиновой Галине Николаевне или передать по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26, кв. 89.

**Инициатор проведения общего собрания:** Логинова Галина Николаевна, кв. 89.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало 11 (одиннадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5997,6 кв. м.

**Общее количество голосов<sup>1</sup> собственников помещений в многоквартирном доме:** 5997,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3382,39, в совокупности обладающие общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3382,39 кв. м., что составляет 56,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, лицами, производящими подсчет голосов, обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование 100 шт., в том числе признанные недействительными в количестве 0 шт.: голоса собственника жилого помещения – квартиры № 100, Вороновой Н.Л., по 10 вопросу повестки дня общего собрания, не засчитываются, так как ее решение по указанному вопросу оформлено с нарушением требования части 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (один вариант голосования на один вопрос). Решение Вороновой Н.Л. в указанной выше части признается недействительным, и голоса Вороновой Н.Л. по 10 вопросу повестки дня общего собрания не подсчитываются.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

5) Определить, что коммунальные услуги по холодному и ~~горячему~~ водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

8) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

10) Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

11) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

12) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на

первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

13) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – кворум<sup>2</sup> общего собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Слушали:** Логинову Г.Н. по первому вопросу повестки дня общего собрания - избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Логинову Галину Николаевну (кв. 89), секретарем общего собрания Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Логинову Галину Николаевну (кв. 89), секретарем общего собрания Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3098,39	91,6	0	0	284	8,4

Решение принято.

2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Слушали:** Устинова А.В. по второму вопросу повестки дня общего собрания – отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Предложено:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ» (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

<sup>2</sup> Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения: 1 кв. м = 1 голос.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3084,29	91,2	284	8,4	14,1	0,4

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

**Слушали:** Логинову Г.Н. по третьему вопросу повестки дня общего собрания – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ООО «ЖИЛЦЕНТР») (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978, КПП 402701001) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2018 год в размере 16,99 рублей, на 2019 год в размере 17,99 рублей, на 2020 год в размере 18,99 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с ООО «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» июля 2018 г. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, изложены в Приложении № 5 к протоколу общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3042,09	89,9	284	8,4	56,3	1,7

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Слушали:** Логинову Г.Н. по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** принятие решения о заключении собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного и ~~горячего~~ водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2018 г.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3084,29	91,2	284	8,4	141	0,4

**Решение принято.**

5. Определить, что коммунальные услуги по холодному и ~~горячему~~ водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Устинова А.В. по пятому вопросу повестки дня общего собрания - определить, что коммунальные услуги по холодному и ~~горячему~~ водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** определить, что коммунальные услуги по холодному и ~~горячему~~ водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам

найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить, что коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в Многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3084,29	91,2	284	8,4	14,1	0,4

Решение принято.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

**Слушали:** Мочалину Г.Т. по шестому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

**Предложено:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну (кв.89) на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР». Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Логиновой Галине Николаевне на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» - дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3042,09	89,9	284	8,4	563	1,7

Решение принято.

7. Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

**Слушали:** Устинова А.В. по седьмому вопросу повестки дня общего собрания - избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

**Предложено:** избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Логиновой Галины Николаевны (кв. 89), Устинова Аркадия Викторовича (кв. 80), Мочалиной Галины Тихоновны (кв.21). Избрать председателем совета многоквартирного дома Логинову Галину Николаевну, квартира № 89.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3098,39	91,6	0	0	284	8,4

Решение принято.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Логинову Г.Н. по восьмому вопросу повестки дня общего собрания - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3084,29	91,2	284	8,4	14,1	0,4

Решение принято.

9. Уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Слушали:** Устинова А.В. по девятому вопросу повестки дня общего собрания - уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Предложено:** уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Уполномочить Логинову Галину Николаевну на уведомление МУП «РЕМЖИЛХОЗ», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией МУП «РЕМЖИЛХОЗ», и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3042,09	89,9	284	8,4	56,3	1,7

Решение принято.

10. Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

**Слушали:** Логинову Г.Н. по десятому вопросу повестки дня общего собрания - установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

**Предложено:** установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

Установить контейнерную площадку для сбора ТКО на придомовой территории с торца многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2996,29	88,6	284	8,4	56,3	1,7

Решение принято.





у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

**Слушали:** Устинова А.В. по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания - определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

**Предложено:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Многоквартирного дома Логиновой Г.Н. по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.26, кв. 89.

«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3056,09	90,4	423	12	284	8,4

Решение принято.

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

- Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26, и приложение к нему, всего на 3 л.  
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26, сообщений о проведении общего собрания, на 3 л.  
3. Список собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26, присутствовавших на общем собрании, на 1 л.  
4. Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 18 час. 30 мин. «13» июня 2018 г. до 21 час. 00 мин. «26» июня 2018 г., на 100 л.  
5. Проект договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 9 л.

**Подписи протокола общего собрания:**

Председатель общего собрания:

Г.Н. Логинова Г.Н. Логинова, кв. 89. «26» июня 2018 г.

Секретарь общего собрания:

А.В. Устинов А.В. Устинов, кв. 80. «26» июня 2018 г.