

Протокол № 6
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Сойфера, дом №7

Форма проведения собрания: очная

от " 19 " _____ 10 _____ 2018 г. N 7 г. Тула

Инициатор проведения общего собрания:

Агарков О.Н., собственник (долевой собственник) квартиры N 68

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от « 19 » __ 10 __ 2018 г., расположенного по адресу ул. **Сойфера, дом №7**

Общая площадь многоквартирного дома – **8039,21 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме -938,30 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома " 19 " __ 10 __ 2018 г.

В голосовании приняли участие собственники **117** помещений, в том числе:

117 жилых помещений (общая площадь **5497,84** кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (**68,38 %** от общего числа голосов);

Итого 117 помещений общей площадью 5497,84 кв. м (68,38 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников
2. Наделение полномочиями председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников правом проведения голосования, подсчета голосов по результатам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования и иных действий, предусмотренных процедурой голосования.
3. Расторжение договора управления № 121 –У2016 от 01.01.2016г., заключенного между собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Сойфера г.Тула и управляющей организацией ООО «АЛЬЯНС»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» ИНН 4027131978КПП 402701001, ОГРН 1174027002533, далее ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР», фактическое нахождение: 300034, г.Тула, ул.Седова, 27 оф.4, действующей на основании лицензии №000280 от 13.09.2017г. (№071-000280) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» (утверждение собственником помещению договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается на 3 года в размере в период 2018 г. 19,00 руб, в период 2019 г. в размере 20,00руб ,в период 2020 г. в размере 21,00 руб в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственников в месяц, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Возложение на совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту –ТКО) в связи с исключением из состава услуг по сбору и вывозу ТКО.
9. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Середу Валерия Николаевича (кв.123)на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме , договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Середу Валерию Николаевичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования(дата подписания (дата подписания решения собственником)
10. Уполномочить Середу Валерия Николаевича на уведомление ООО «АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «АЛЬЯНС» и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5-и рабочих дней с момента принятия указанных решений.
11. Об определении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Середы Валерия Николаевича, по адресу : г.Тула, ул. Сойфера, д.7 кв.123

Решения по повестке дня;

1. - Утвердить председателем собрания Агаркова О.Н.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» -0

Решение принято

- Утвердить секретарем собрания Колосветову В.А...

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято

- Утвердить счетную комиссию в следующем составе Житенева Н.В., Боголепова Н.В.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято

2. По 2-му вопросу слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил наделить полномочиями председателя и секретаря внеочередного общего

собрания собственников помещений правом проведения голосования, подсчета голосов по результатам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования и иных действий, предусмотренных процедурой проведения голосования и проведения общего собрания.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято – 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

Наделить полномочиями председателя собрания собственника кв.№ 68 по ул. Сойфера, д. №7 г.Тула Агаркова О.Н. и секретаря собрания – собственника кв.№ 7 Колосветову В.А. правом проведения голосования, подсчета голосов по результатам голосования, правом подписания протокола по итогам голосования и иных действий, предусмотренных процедурой проведения голосования и проведения общего собрания.

3. По 3-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил расторгнуть договор управления №№ 121 –У2016 от 01.01.2016г., заключенного между собственниками многоквартирного дома по ул. Сойфера дом № 7 и управляющей организацией ООО «АЛЬЯНС»

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: расторгнуть договор управления №№ 121 –У2016 от 01.01.2016г., заключенного между собственниками многоквартирного дома по ул. Сойфера дом № 7 и управляющей организацией ООО «АЛЬЯНС» с «01» ноября 2018г.

4. По 4-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» ИНН 4027131978, КПП 402701001, ОГРН 1174027002533, далее ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР», фактическое нахождение: 300034, г.Тула, ул.Седова, 27 оф.4,

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» ИНН 4027131978, КПП 402701001, ОГРН 1174027002533, далее ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР», фактическое нахождение: 300034, г.Тула, ул.Седова, 27 оф.4.

5. По 5-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. №68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛЦЕНТР» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

6. По 6-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 3 года в размере в период 2018 г. 19,00 руб, в период 2019 г в размере 20,00 руб ,в период 2020 г. в размере 21,00 руб в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственников в месяц, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 3 года в размере в период 2018 г. 19,00 руб, в период 2019 г в размере 20,00 руб ,в период 2020 г. в размере 21,00 руб в расчете на 1 кв.м общей площади помещения собственников в месяц, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. По 7-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., который предложил возложить на совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: возложить на совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств.

8. По 8-му вопросу: Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, решили заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2018 г. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не подлежит уменьшению на стоимость услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее по тексту –ТКО) в связи с исключением из состава услуг по сбору и вывозу ТКО.

Голосовали: «За» - 117

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По 9-му вопросу решили: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Середу Валерия Николаевича (кв.123)на заключение и подписание на условиях, указанных в решении Общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме , договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» Решение собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью, выданной собственником помещения в многоквартирном доме, председателю совета многоквартирного дома Середу Валерию Николаевичу на заключение на условиях, указанных в решении Общего собрания, договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования(дата подписания (дата подписания решения собственником)

Голосовали: «За» - 117
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

10. По 10-му вопросу решили: Уполномочить Середу Валерия Николаевича на уведомление ООО «АЛЬЯНС», государственной жилищной инспекции Тульской области управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решении об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «АЛЬЯНС» и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5-и рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Голосовали: «За» - 117
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

11. По 11-му вопросу слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений собственника кв. № 68 по ул. Сойфера, д 7 Агаркова О.Н., об определении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Середы Валерия Николаевича, по адресу : г.Тула, ул. Сойфера, д.7 кв.123

Голосовали: «За» - 117
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

Решение принято.

Решили: Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета Середы Валерия Николаевича, по адресу : г.Тула, ул. Сойфера, д.7 кв.123

Неотделяемым приложением к настоящему протоколу является регистрационная ведомость собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Сойфера г.Тула, голосовавших по всем вопросам повестки дня.

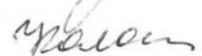
Приложения:

1. Список участников общего собрания домовладельцев (с указанием №№квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников).

1. Председатель собрания _ Агарков О.Н.. (подпись)



Секретарь собрания __Колосветова В.А..__ (подпись)



Протокол хранится ул. Сойфера, дом №7 кв 123